

Convert
leadership into
social innovation (+)



REAL ESTATE Laboratory

RE.Lab – REAL ESTATE Laboratory

SAA, Scuola di Amministrazione Aziendale dell'Università degli Studi di Torino, e Politecnico di Torino avviano il Laboratorio congiunto in Management del Patrimonio Immobiliare, luogo di sperimentazione e di sviluppo, punto di riferimento per gli Enti, per le Istituzioni, per le Aziende e per i Professionisti del REAL ESTATE.

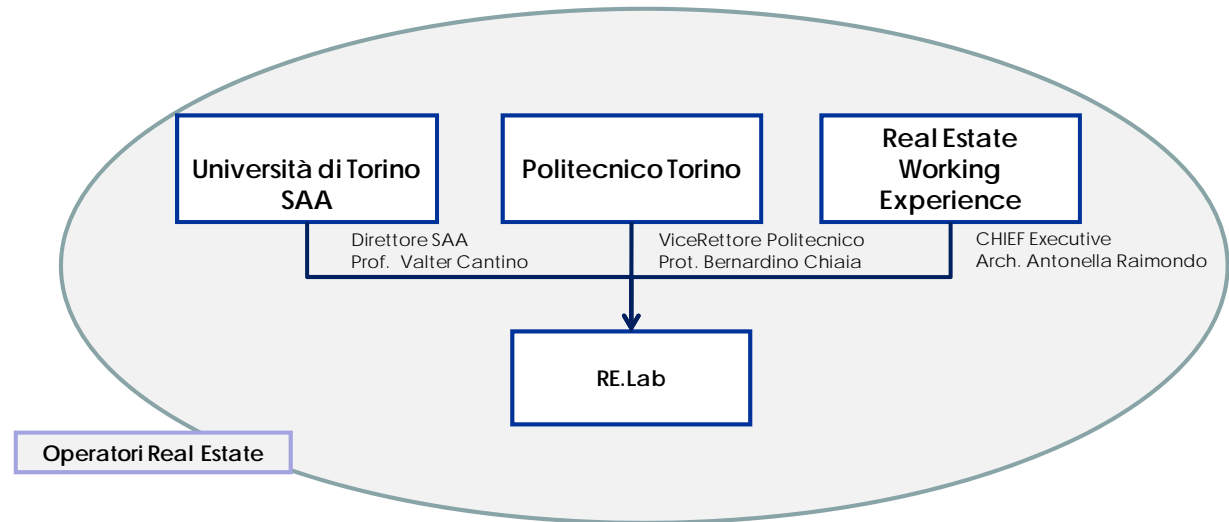


Promozione e diffusione di nuove regole e di nuove professionalità in grado di interagire con competenza verso una nuova cultura del management patrimoniale.

RE.Lab – STRUTTURA

RE.Lab, laboratorio congiunto Università e Imprese, nasce dall'unione delle esperienze della SAA, del Politecnico di Torino e dell'esperienza professionale -best practice- che esprimono gli operatori del Real Estate.

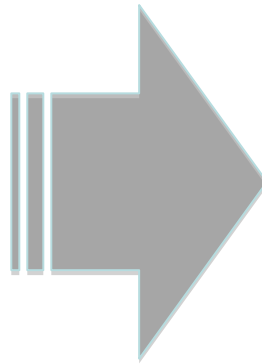
Rappresenta lo strumento operativo per far incontrare domanda e offerta e mettere a fattor comune le competenze della ricerca scientifica con le esigenze di innovazione e professionalità delle aziende pubbliche e private su temi mirati e in settori strategici.



L'innovazione e il trasferimento delle conoscenze sono oggi elementi fondamentali per valorizzare e potenziare l'offerta di servizi sul territorio. Oltre a progetti di ricerca, seminari, master e corsi specialistici sono previsti gruppi di lavoro misti costituiti da Università, aziende, studenti in stage, dottorandi operanti sotto la responsabilità e la supervisione scientifica dei Tutor del laboratorio.

RE.LAB è driver d'innovazione

THINK TANK, luogo di scambio della conoscenza, per condividere le best practices internazionali e le esperienze maturate sul campo dai decisori e dagli operatori, pubblici e privati, nel settore del Real Estate.



Advisory Board composto da

- **Istituzioni ed Enti** decisori e detentori e gestori di patrimoni immobiliari;
- **Soggetti Imprenditoriali** che intendono consolidare il loro business adottando approcci innovativi ed efficaci di real estate management.
- **Professionisti** che intendono operare con strumenti e metodologie innovative;



POLITECNICO DI TORINO



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
WIEN
Vienna University of Technology



fondazione *anci* ricerche
Centro ricerche delle Città e dei Comuni d'Italia



EQUITER



BForms
Management Company

THE CARLYLE GROUP



KellerArchitettura.it



Posteitaliane



HOPPE
architekten



ENVIRONMENT
PARK
PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO
PER L'AMBIENTE



Conbipel
DAL 1958

e-valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI



solar light



SINGERT [CERTO]
Sistema Qualità Certificato
UNI EN ISO 9001:2008

RE.Lab – INNOVAZIONE METODOLOGICA



RE.Lab stimola il dibattito culturale e tecnico con la finalità di individuare soluzioni innovative rispetto alla complessità delle esigenze caratterizzanti lo scenario del management patrimoniale.

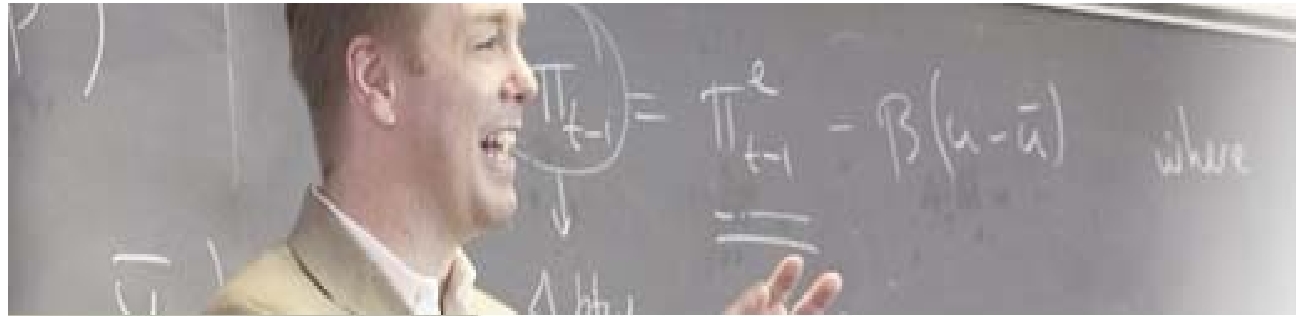
innovazione strategica nella promozione, progettazione ed erogazione di servizi al patrimonio immobiliare tramite l'adozione di modelli integrati di competenze multidisciplinari;

innovazione metodologica nell'ambito delle strategie di valutazione delle operazioni immobiliari, di valorizzazione e di gestione del patrimonio immobiliare;

innovazione tecnologica rivolta all'implementazione di strumenti di diagnosi e di conoscenza e sperimentazione di sistemi costruttivi del patrimonio immobiliare per l'ottimizzazione dei processi integrati di gestione;

innovazione gestionale strategie e tecniche di management tramite costante attenzione alle più efficaci sperimentazioni del settore.

Attività



-Formazione e master specialistici percorsi formativi certificati modulari e flessibili, seminari strutturati ad hoc e corsi specialistici. L'attività formativa viene svolta con metodi tradizionali e mediante piattaforme di e-learning e di knowledge management.

-Ricerca applicata e strumenti operativi per implementare soluzioni organizzative e sistemiche, metodologie e strumentazioni d'avanguardia il cui valore aggiunto è l'effettivo contributo delle più qualificate expertise del mercato. RE.Lab opera fornendo supporto qualificato nell'ambito delle strategie di management.

-Workshop e seminari per perseguire la mission istituzionale mediante workshop di promozione e seminari atti a diffondere e condividere le nuove metodologie con gli attori del Real Estate.

-Laboratorio multidisciplinare di REAL ESTATE MANAGEMENT osservatorio sulle best practices internazionali per garantire nel tempo il mantenimento del valore competitivo delle attività di ricerca, sperimentazione e sviluppo.

Le attività di RE.Lab interessano in generale la sperimentazione organizzativo-gestionale, la formazione manageriale, la normazione tecnico-procedurale, l'assistenza tecnica e la consulenza strategica, l'informazione specialistica e la promozione culturale.

Master in Management del Patrimonio Immobiliare (III Edizione)

- ❑ **Real Estate: valorizzazione degli asset immobiliari**
 - Finanza immobiliare e Capital Asset Management
 - Analisi e valutazioni immobiliari
 - Fiscalità del settore immobiliare
- ❑ **Real Estate: gestione del patrimonio immobiliare**
 - Facility and Property Management
 - Contratti per la gestione dell'immobile
 - Tecniche di e-procurement per il settore privato e pubblico
- ❑ **Real Estate: ingegneria dell'ambiente costruito e del territorio**
 - Management dell'ingegneria degli immobili
 - Management dell'ingegneria urbanistica e territoriale
 - Architettura e gestione dello spazio costruito e del territorio
- ❑ **Modelli manageriali nel Real Estate**
 - Economia e organizzazione aziendale
 - Marketing e comunicazione
 - Risk and Quality Management



RE.Lab – ROUND TABLE

L'espressione più elevata del Think Tank è costituita dalla **Round Table** ovvero il luogo di discussione preposto dove vengono condivise le esperienze vissute sul campo dai diversi operatori, pubblici e privati, appartenenti al complesso mondo del Real Estate. **“RE.Lab”** è quindi il luogo per eccellenza dello **“sharing del Know-How”** sia dal punto di vista economico-finanziario (asset management; bilancio e budgeting) sia dal punto di vista tecnico (facility e property management).

Alla Round Table partecipano tutti i membri RE.Lab per contribuire alla continua evoluzione del mercato ed alla ricerca di metodologie comuni.

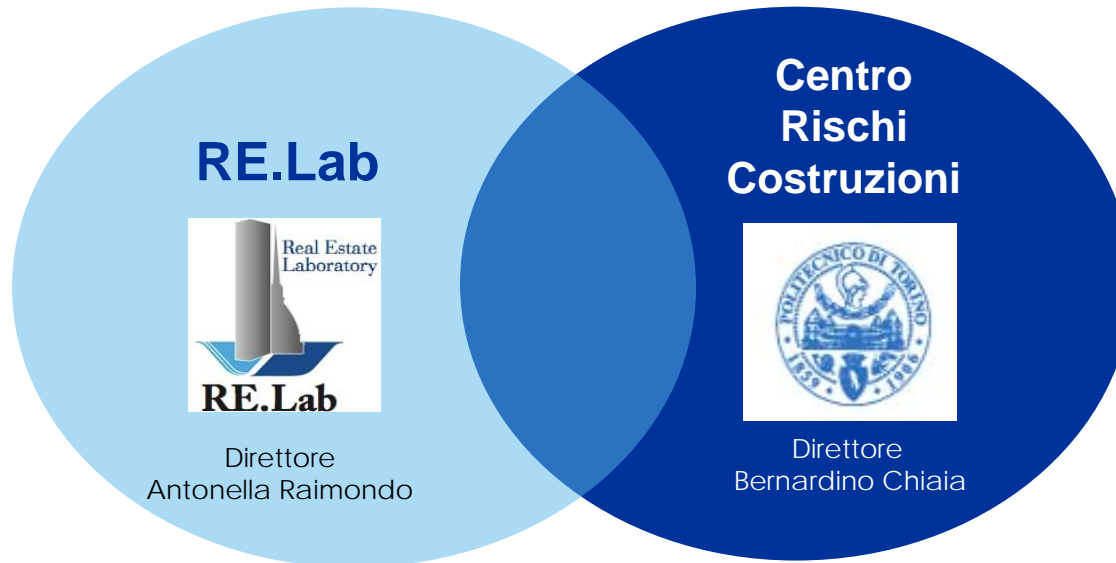
Ogni **Workshop Round Table (WRT)** è focalizzato su una tematica legata alla gestione del patrimonio immobiliare in modo tale da toccare tutti gli ambiti della valorizzazione, gestione ed ottimizzazione dei beni patrimoniali delle aziende e degli enti partecipanti.



RE.Lab – PARTNERSHIP

RE.Lab e Centro sui Rischi nelle Costruzioni sono punto di riferimento per l'esperienza multidisciplinare che esprimono negli interventi di riqualificazione e nella nuova realizzazione di interventi immobiliari con attenzione agli impatti tecnici, ambientali, economici, sociali, finanziari, ed assicurativi.

I due laboratori operano sinergicamente in **attività di ricerca** e di **alta consulenza** nell'ambito dei rischi legati alle costruzioni e più in generale nello sviluppo di metodologie di **validazione/rating di progetti complessi**.



Organizzano gruppi tematici, *working team*, coordinando *know how* e competenze e contributi provenienti dal mondo accademico, eccellenze e *best practice* del mercato.

Breaking News





ABITARE SOCIALE: NUOVI STRUMENTI E NUOVE DOMANDE

GIOVEDÌ 4 FEBBRAIO 2010 • ORE 9.00 • MUSEO REGIONALE SCIENZE NATURALI • VIA GIOLITTI 36 • TORINO

Moderata **ANGELO PICHIERRI**, Presidente IRES Piemonte

- 9.00 Saluti e Introduzione, **SERGIO CONTI**, Assessore alla Programmazione, Politiche territoriali ed edilizia Regione Piemonte
- 9.10 Nuovi Strumenti Finanziari: il ruolo delle Fondazioni Bancarie, **PIERO GASTALDO**, Segretario Generale Compagnia di San Paolo
- 9.30 Fondo Immobiliare "Abitare sostenibile in Piemonte", **RAPPRESENTANTE** dell'Associazione delle Fondazioni Casse di Risparmio Piemontesi
- FRANCO PRIZZON**, Presidente del Comitato Tecnico di Valutazione del Programma Housing Compagnia di San Paolo,
- 9.50 Il ruolo della Cassa depositi e prestiti nelle iniziative di Social Housing, **MATTEO DEL FANTE**, Amministratore Delegato Cassa Depositi e Prestiti Investimenti sgr SpA
- 10.10 Abitare Sociale: le esperienze partecipative di integrazione a Torino, **GIOVANNI MAGNANO**, Direttore Divisione Residenza Pubblica Comune di Torino
- 10.30 Il fondo immobiliare etico " Veneto Casa", **ANTONIO RIGON**, Direttore Generale di SINLOC Sistema Iniziative Locali SpA
- 10.50 **Coffee Break**
- 11.00 La ricerca di un modello integrato multidimensionale per l'abitare etico, **ANTONELLA RAIMONDO**, Direttore RE.Lab, Real Estate Laboratory, Scuola di Amministrazione Aziendale Università degli Studi di Torino, Presidente BForms
- 11.20 Nuovi tratti della questione abitativa in Italia: la fascia grigia. Attori e strumenti operativi, **LAURA CHIODINI**, Ricercatore Fondazione Cittalia Anci Ricerche (Partner RE.Lab)
- 11.40 La crisi abitativa in Italia e le mappe del nuovo disagio abitativo, **UGO BALDINI**, Presidente CAIRE-urbanistica
- 12.00 Nuove tipologie costruttive dell'abitare sociale in Austria, **THOMAS HOPPE**, Institut Für Architektur Und Entwerfen, Technische Universität Wien (Partner RE.Lab)
- 12.20 La cultura della domiciliarità, **MARIENA SCASSELLATI SFORZOLINI GALETTI**, Presidente Associazione "La bottega del possibile"
- Dibattito
- Aperitivo**

*A seguire, presso la Sala dell'antica farmacia del Museo, verrà organizzata una conferenza stampa alla quale parteciperà la Presidente della Regione Piemonte, **MERCEDES BRESSO***

La partecipazione della Regione Piemonte al Fondo Immobiliare "Abitare Sostenibile in Piemonte" rappresenta una risposta concreta al crescente disagio abitativo e nasce come nuova modalità per incrementare il livello degli investimenti nel settore dell'housing sociale. L'impiego dei nuovi strumenti operativi per la casa amplia l'offerta delle soluzioni abitative, oggi ancora tradizionali, poco flessibili e vincolate prevalentemente alle regole del mercato immobiliare. L'edilizia sociale deve oggi rispondere a un approccio multidimensionale nel quale le necessità e i bisogni espressi dagli individui, dalla comunità e dalla società si intrecciano con nuove forme di mercato e di governance, tra competenze finanziario-immobiliari, tecnologiche e sociali. Il seminario è occasione per presentare la nuova iniziativa piemontese per l'housing sociale ed è momento di confronto sui "nuovi" strumenti, domande e modi di abitare. Al fine di promuovere strategie e azioni di intervento integrate e sostenibili, si analizzeranno le esperienze più significative relative alla progettazione della casa sociale, nello scenario regionale, italiano ed europeo.

IRES Piemonte • Istituto di Ricerche Economico Sociali del Piemonte
Via Nizza, 18 • 10125 Torino • Tel. 39 011 6666411 • Fax +39 011 6696012
info@ires.piemonte.it • www.ires.piemonte.it

R.S.V.P. entro il 29 Gennaio 2010
editoria@ires.piemonte.it • Tel. 0116666461 • 011 6666447



RE.Lab Social Housing 2.0 Driver d'innovazione

Vai alla pagina precedente



La Presidente della Regione,
Mercedes Bresso

La possibilità di affittare a canoni ridotti va incontro anche alle esigenze di un mercato del lavoro più flessibile. Come rivelano i dati dell'Ocse, in Italia nel 2003 solo lo 0,6% delle popolazione, tra i 15 e i 64 anni, ha cambiato regione di residenza nel corso dell'anno (contro l'1,4% della Germania, il 2,1% della Francia e 2,3% del Regno Unito). Un altro problema è poi, quello degli alloggi per studenti universitari fuori sede: a fronte di una richiesta complessiva di 637mila posti letto nel 2007-2008, ne sono disponibili solo poco più di 54mila.

In Piemonte il fondo è pronto a investire circa 45 milioni di euro e rimane aperto ad altri partner che vorranno entrare nel progetto. Ma rimane il nodo della gestione di tali alloggi, come spiega Franco Prizzon, presidente del comitato di valutazione del programma Housing della compagnia di San Paolo, e parte del fondo: "E' fondamentale il gestore, cioè chi si occuperà di selezionare le famiglie che beneficeranno delle case e chi porterà avanti le manutenzioni ordinarie degli edifici affinché il rendimento previsto rimanga tale. Dobbiamo essere sicuri che quanto viene costruito sia poi gestito".

Un'operazione difficile, che spetterà ai comuni, e che anche il mercato richiede, essendo grande il numero degli immobili sfitti e che perdono valore. Sottolinea Antonella Raimondo di Re.Lab, la scuola di amministrazione aziendale dell'università di Torino: "Oggi cambia il rapporto con la casa, inoltre la lunghezza dei mutui contrasta con le esigenze di cambiamento, in particolare dei giovani. Dobbiamo operare per creare linee guida, un modello metodologico che serva a tutti gli attori del sistema: pubblico, privato e no profit per creare nuova ricchezza".

Il Sole **24 ORE** .com

Stampa l'articolo Chiudi

19 novembre 2009

Torino: Presentato il Master in Management del Patrimonio Immobiliare

È stato presentato oggi, il Master Universitario di I livello in Management del Patrimonio Immobiliare, proposto della SAA - Scuola di Amministrazione Aziendale di Torino, giusto alla sua seconda edizione. Il settore del Real Estate rappresenta nello scenario internazionale un settore trainante dell'economia, caratterizzato, nonostante la crisi dei mercati finanziari, da un elevato trend di sviluppo. *"Il settore del Real Estate può essere considerato, anche in un momento di crisi, uno degli ambiti più interessanti per ricadute occupazionali e per consistenza degli interessi economici coinvolti, - afferma il Professor Valter Cantino, Direttore della Scuola di Amministrazione Aziendale dell'Università degli Studi di Torino, - rivestendo un peso assai rilevante nell'economia del nostro Paese e dell'intera Europa, per entità degli investimenti, mobilitazione di risorse materiali, sbocchi occupazionali, nonché per l'indotto complessivo generato."* La Scuola di Amministrazione Aziendale - continua il Prof. Cantino - *da sempre si caratterizza per la sua capacità di anticipare i cambiamenti e per essere luogo di contaminazione positiva per la presenza di una faculty di eccellenza che alterna docenti accademici e docenti/esperti del settore di riferimento fortemente collegati con la realtà imprenditoriale."*



Convegno Nazionale 15 Aprile 2010

LE NUOVE MODALITA' DI ACCESSO AL CREDITO AGRARIO E GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Auditorium TONIOLO
Via G. Galilei
Conegliano Veneto (Tv)

Partecipazione gratuita previa iscrizione sul sito www.e-valuations.org



Leadership
in management
inside.

La Scuola di Amministrazione Aziendale è lieta di invitarla
giovedì 19 novembre 2009
ore 10.30
all'inaugurazione della II edizione del
**Master Universitario di I livello
in Management del Patrimonio Immobiliare**

Apertura lavori

Valter Cantino
Direttore Scuola di Amministrazione Aziendale di Torino
Sergio Conti
Assessore alle Politiche Territoriali Regione Piemonte
Umberto D'Ottavio
Assessore all'Edilizia Scolastica e Patrimonio Provincia di Torino
Roberto Tricarico
Assessore all'Ambiente e Politiche per la Casa Comune di Torino
Giovanni Oggioni
Direttore Patrimonio Città di Torino
Bernardino Chiaia
Vice-Rettore Politecnico di Torino
Antonella Raimondo
Direttore RE.Lab SAA - Real Estate Laboratory

Lectio magistralis

Alberto Maria Lunghini
AICI Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari e Presidente Reddy's Group
"Evoluzione del mercato immobiliare in Italia e modelli di previsione"

Welcome Coffee offerto da Lavazza
A seguire aperitivo offerto dalla Scuola di Amministrazione Aziendale

Sede dell'evento:
Aula Master
SAA - Scuola di Amministrazione Aziendale - Università degli Studi di Torino,
Via Ventimiglia, 115 - Torino
Per informazioni:
RE.Lab
Maria Luisa Cavallo
011/6399211
Mail: relab.saa@unito.it

PLANNING TOGETHER FUTURE STRATEGIES



Educating leaders who make a
difference in the world.

RE.Lab *Laboratory*